Service Juridique et Assemblée Municipale

COMPTE RENDU ANALYTIQUE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 19 FÉVRIER 2026

Le jeudi 19 février 2026 à 19h00, le Conseil municipal de la Commune convoqué par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Patrick CHAIMOVITCH, Maire.

***

Propos introductifs de Monsieur le Maire

***

Intervention de Monsieur BEN BRAHAM concernant Monsieur Claude DADE-BRENJOT

***

Minute de silence en hommage à Monsieur Claude DADE-BRENJOT

***

Intervention de Monsieur le Maire concernant Monsieur Khaldi LEVEUGLE, agent communal décédé cette semaine

***

Intervention de Monsieur DON concernant le groupe « Notre parti c'est Colombes »

***

Intervention de Monsieur GIUDICELLI concernant le groupe « Rassemblement pour Colombes »

***

Intervention de Monsieur PERROTEL

***

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur Alexis BACHELAY, Monsieur Maxime CHARREIRE, Madame Cécilia ALADRO, Monsieur Julien BEAUSSIER, Madame Perrine TRICARD, Madame Valérie MESTRES, Madame Claire ARNOULD, Monsieur Valentin NARBONNAIS, Madame Hélène NICOLAS, Monsieur Boris DULAC, Madame Chantal BARTHELEMY-RUIZ, Monsieur Aïssa BEN BRAHAM, Madame Elizabeth CHOQUET, Monsieur Adda BEKKOUCHE, Madame Nagète MAATOUGUI, Monsieur Léopold MICHALLET, Monsieur

Nordine KHELIKA (jusqu'à la délibération n° 9), *Adjoints au Maire*

Monsieur Pierre THOMAS, Madame Sabine LINGUANOTTO (à partir de la délibération n° 2), Monsieur Jean-Paul JEANGOUDOUX, Monsieur Lionel FAUBEAU, Madame Achik HAYAT, Monsieur Guillaume BAILEY, Madame Kady SYLLA, Madame Nathalie MA (jusqu'à la délibération n° 5), Monsieur Mamadou KONTÉ (à partir de la délibération n° 2), Monsieur Pierre-Jean STEPHAN, Madame Soraya MESBAHI (jusqu'à la délibération n° 1), Madame Madeleine SAINT-JACQUES, Madame Manjulaa Udanthi NAHARENPITAGE (jusqu'à la délibération n° 2), Madame Sally O'SHEA, Monsieur Yves PIQUE (jusqu'au vœu n° 1), Monsieur Michel MOME, Monsieur Hervé HEMONET, Madame Leila LEGHMARA, Monsieur Alexandre GIUDICELLI, Monsieur Sébastien PERROTEL, Madame Amélie DELATTRE (jusqu'au vœu n° 1), Monsieur Antoine MOUKARZEL (jusqu'à la délibération n° 3), Monsieur Christian DON, Madame Marie ABITA, Monsieur Denis BUTAYE, *Conseillers Municipaux*

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Madame Fatoumata SOW, qui a donné pouvoir à Madame Elizabeth CHOQUET
Madame Samia GASMI, qui a donné pouvoir à Monsieur Valentin NARBONNAIS
Monsieur Nordine KHELIKA, qui a donné pouvoir à Monsieur Maxime CHARREIRE (à partir de la délibération n° 10)
Madame Sabine LINGUANOTTO, qui a donné pouvoir à Monsieur Maxime CHARREIRE (jusqu'à la délibération n° 1)
Madame Patricia PACARY, qui a donné pouvoir à Madame Claire ARNOULD
Monsieur Cherif MOHELLEBI, qui a donné pouvoir à Madame Valérie MESTRES
Monsieur Ugo DEMARCH, qui a donné pouvoir à Madame Cécilia ALADRO
Madame Nathalie MA, qui a donné pouvoir à Monsieur Léopold MICHALLET (à partir de la délibération n° 6)
Monsieur Mamadou KONTÉ, qui a donné pouvoir à Monsieur Pierre THOMAS (jusqu'à la délibération n° 1)
Monsieur Stanislas GROS, qui a donné pouvoir à Madame Perrine TRICARD
Monsieur Suleiman KANTÉ, qui a donné pouvoir à Monsieur Nordine KHELIKA (jusqu'à la délibération n° 9)
Madame Soraya MESBAHI, qui a donné pouvoir à Monsieur Jean-Paul JEANGOUDOUX (à partir de la délibération n° 2)
Madame Yamina TATON, qui a donné pouvoir à Monsieur Sébastien PERROTEL
Monsieur Antoine MOUKARZEL, qui a donné pouvoir à Monsieur Christian DON (à partir de la délibération n° 4)

ABSENTS : Monsieur Boumedienne AGOUMALLAH
Monsieur Suleiman KANTÉ (à partir de la délibération n° 10)
Madame Dounia MOUMNI
Madame Manjulaa Udanthi NAHARENPITAGE (à partir de la délibération n° 3)
Monsieur Yves PIQUE (à partir du vœu n° 2)
Madame Amélie DELATTRE (à partir du vœu n° 2)

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Madeleine SAINT-JACQUES

***

Approbation du compte rendu analytique du Conseil municipal du 18 décembre 2025 à l'unanimité

***

Le Conseil municipal a pris les délibérations suivantes :

N° 1 : Rapport de situation en matière de développement durable 2025

Rapporteur : Monsieur CHARREIRE Maxime

Suspension de séance

Reprise de séance

Intervenants : Monsieur GIUDICELLI, Monsieur DON, Madame O'SHEA, Monsieur MICHALLET, Monsieur BACHELAY

Prise d'acte :	**51**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**2**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI

N° 2 : Rapport annuel sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes

Rapporteur : Monsieur STEPHAN Pierre-Jean

Intervenants : Madame ABITA, Madame LEGHMARA, Madame O'SHEA, Monsieur BEAUSSIER, Monsieur DULAC, Monsieur BEKKOUCHE

Suspension de séance

Reprise de séance

Prise d'acte :	**51**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**2**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI

N° 3 : Rapport d'orientation budgétaire (ROB) 2026

Rapporteur : Madame ALADRO Cécilia

Intervenants : Madame LEGHMARA, Monsieur BUTAYE, Madame DELATTRE, Monsieur CHARREIRE, Monsieur BACHELAY

Prise d'acte :	**50**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 4 : Tableau des effectifs

Rapporteur : Monsieur CHAIMOVITCH Patrick

Intervenants : Monsieur GIUDICELLI, Monsieur DON, Monsieur BUTAYE

Ayant voté pour :	**37**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Ayant voté contre :	**7**	Rassemblement pour Colombes
N'ayant pas pris part au vote :	**6**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 5 : Actualisation de la convention de mutualisation entre la ville de Colombes et le SIVU Co.Cli.Co

Rapporteur : Madame MA Nathalie

Intervenant : Monsieur BUTAYE

Ayant voté pour :	**43**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA
Abstentions :	**7**	Rassemblement pour Colombes
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 6 : Cession par la ville de Colombes des parcelles sises 29 avenue de Stalingrad et 72 et 74 rue des Sazières à Colombes, cadastrées section P n°143, 153 et 125, d'une superficie totale de 1.410 m², au promoteur REI HABITAT

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Intervenante : Madame DELATTRE

Ayant voté pour :	**37**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Ayant voté contre :	**13**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 7 : Acquisition par la ville de Colombes de 14 emplacements de stationnement situés dans la copropriété sise 5 à 11 boulevard de Finlande à Colombes, cadastrée section I n°95, 98p et 99p, appartenant à la SCCV COLOMBES

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Intervenants : Madame DELATTRE, Monsieur GIUDICELLI

Ayant voté pour :	**37**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Ayant voté contre :	**13**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 8 : Cession par la ville de Colombes des parcelles cadastrées section N n°7, 8, de 32 à 40, 43, 67, 444, 445, 449, 450, 477, 478, de 483 à 486, 494, 502, 505 et 506, d'une superficie totale de 9 709 m², au promoteur Accueil Immobilier

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Présidence de Monsieur CHARREIRE

Intervenant : Monsieur BUTAYE

Présidence de Monsieur le Maire

Intervenants : Madame DELATTRE, Monsieur BEAUSSIER

Ayant voté pour :	**37**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Ayant voté contre :	**13**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 9 : Convention de transfert de propriété à titre gratuit dans le domaine public des voiries et des réseaux relatif à l'opération sise 142 avenue de Stalingrad à Colombes

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Ayant voté pour :	**44**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Rassemblement pour Colombes
Ayant voté contre :	**6**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA
Absents :	**3**	Monsieur AGOUMALLAH, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 10 : éCo.urbain SPL - Approbation de la modification des statuts de la Société Publique Locale éCo.urbain prévoyant l'adoption de la qualité de société à mission

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Intervenants : Monsieur BUTAYE, Monsieur MOME

Ayant voté pour :	**36**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Abstentions :	**13**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 11 : éCo.urbain SEM - Approbation de la modification des statuts de la Société d'Économie Mixte éCo.urbain prévoyant l'adoption de la qualité de société à mission

Rapporteur : Monsieur BACHELAY Alexis

Intervenants : Monsieur BUTAYE, Monsieur MOME

Ayant voté pour :	**36**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
Abstentions :	**13**	Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 12 : Dénomination de huit équipements municipaux

Rapporteur : Madame BARTHELEMY-RUIZ Chantal

Intervenants : Monsieur DON, Monsieur PERROTEL, Monsieur BEKKOUCHE

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 13 : Convention de partenariat avec l'Inspection Académique pour une Initiation Danse des écoles Ambroise Paré A et B en collaboration avec le Conservatoire

Rapporteur : Madame BARTHELEMY-RUIZ Chantal

Intervenant : Monsieur BUTAYE

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 14 : Attribution au Musée d'Art et d'Histoire d'œuvres acquises ou données en 2024, afin d'inscription à l'Inventaire réglementaire des collections

Rapporteur : Madame BARTHELEMY-RUIZ Chantal

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 15 : Convention financière portant sur l'enfouissement des réseaux de communications électroniques d'Orange rue du Commandant Rivière entre le SIPPEREC et la commune de Colombes

Rapporteur : Monsieur BEN BRAHAM Aissa

Intervenant : Monsieur PIQUE

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 16 : Redevances dues à la commune, relatives à l'occupation de son domaine public par les canalisations de distribution de gaz, au titre de l'année 2025

Rapporteur : Monsieur BEN BRAHAM Aissa

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 17 : Autorisation donnée au maire de signer l'avenant n°8 au Contrat de Délégation de Service Public conclu par la ville avec la société Q-Park, pour l'exploitation de ses parkings souterrains et la gestion du stationnement payant sur voirie et de signer la convention entre la ville de Colombes et le Syndicat des copropriétaires de la ZAC du Bournard, 9 rue de la Liberté

Rapporteur : Monsieur MICHALLET Léopold

Intervenants : Monsieur HEMONET, Monsieur MOME, Monsieur GIUDICELLI

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

Décision du Maire

Intervention de Madame DELATTRE concernant la décision du Maire DM-2026-033 portant provision pour litige et contentieux – Commune contre la société TNA Architectes

***

Intervention de Monsieur DON concernant le tableau des indemnités brutes perçues en 2025 par les élus

***

Vœux

N° 1 : Vœu en soutien de l'installation d'un centre médicosocial LHSS

Rapporteur : Monsieur BEAUSSIER Julien

Intervenant : Monsieur BUTAYE

Unanimité :	**49**	Les écologistes - Pour Colombes, Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA, Rassemblement pour Colombes
Absents :	**4**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE

N° 2 : Vœu relatif à la propreté de l'espace public et à la lutte contre les dépôts sauvages présenté par le groupe d'opposition Rassemblement pour Colombes

Rapporteur : Madame LEGHMARA Leila

Intervenants : Monsieur BEN BRAHAM

Ayant voté pour :	**6**	Rassemblement pour Colombes
Ayant voté contre :	**26**	Les écologistes - Pour Colombes, Groupe communiste, Les motivé-e-s pour Colombes, Citoyens solidaires et écologistes
N'ayant pas pris part au vote :	**15**	Colombes pour une écologie populaire et solidaire, Notre parti c'est Colombes, Madame ABITA
Absents :	**6**	Monsieur AGOUMALLAH, Monsieur KANTÉ, Madame MOUMNI, Madame NAHARENPITAGE, Monsieur PIQUE, Madame DELATTRE

Question orale du groupe Rassemblement pour Colombes

Rapporteur : Monsieur GIUDICELLI Alexandre

Intervenant : Monsieur BEN BRAHAM

Mis en service en 1974, la patinoire de Colombes baptisée Philippe Candeloro en 2018 sous le mandat de Nicole GOUETA a été fermée par vos soins, Monsieur le Maire suite à une délibération du conseil municipal du 10 octobre 2022.

Cette décision dogmatique et arbitraire a créé un tollé général au sein de la ville, au mépris des 550 licenciés des clubs résidents de sports de glace.

Je pense en particulier aux deux équipes de ballet sur glace qui étaient qualifiées pour les championnats du monde de BOSTON en 2023 et qui ont vu leurs rêves s'envoler.

Je pense également à Philippe Candeloro, double médaillé olympique, que vous avez méprisé à cette occasion.

A un peu plus d'un mois des élections municipales à venir, Monsieur le maire, une rumeur se répand sur

notre ville de Colombes. Vous auriez vendu la patinoire pour réaliser un projet de Paddle ou de résidence pour les seniors.

Les colombiennes et les colombiens ont le droit de savoir, Monsieur le maire, si à un mois des élections municipales vous sabotez les projets de réouverture de la patinoire que certaines listes aux élections municipales, dont la nôtre, portent dans leur projet.

Je vous remercie d'éclairer les habitants de notre ville sur ce point crucial pour Colombes.

Réponse

Il convient tout d'abord de rappeler un élément fondamental : la fermeture de l'ancienne patinoire n'est pas le résultat d'un choix idéologique, mais la conséquence d'une infrastructure récupérée dans un état particulièrement dégradé après près de 50 années de fonctionnement.

Inaugurée en 1973, la patinoire ne répondait plus aux normes techniques, énergétiques et environnementales actuelles. Sa rénovation impliquait des investissements très lourds, difficilement soutenables pour la collectivité dans un contexte de fortes contraintes budgétaires. C'est dans ce cadre que sa fermeture a été officiellement actée par décision du Conseil municipal le 10 octobre 2022.

Le Maire et la majorité municipale assument ce choix de responsabilité financière. Maintenir ou réhabiliter l'équipement dans les conditions constatées aurait fait peser une charge excessive sur les finances communales.

Pour autant, il n'a jamais été question d'abandonner le site.

Située au sein du parc départemental Pierre Lagravère, à proximité immédiate d'équipements structurants tels que le Centre aquatique olympique Laure et Florent Manaudou, les terrains du Colombes Tennis Club ou encore les terrains de padel, cette infrastructure bénéficie d'un emplacement stratégique pour le développement de l'offre sportive et de loisirs à Colombes.

Des études techniques et d'opportunité ont été engagées depuis 2023, suspendues pendant les Jeux Olympiques puis reprises récemment. L'objectif est d'identifier un nouvel usage cohérent avec les attentes des habitants et l'environnement du site.

À ce stade, il est essentiel de préciser qu'absolument rien n'est acté.

La Ville a par ailleurs lancé un sourcing auprès des acteurs économiques dans le milieu du sport, de la culture et d'activités ludiques - conformément aux articles R.2111-1 et R.2111-2 du Code de la commande publique.

Cette démarche visait uniquement à affiner les hypothèses et à évaluer les possibilités offertes par le marché. Elle ne constitue en aucun cas une décision.

La destination finale de cette infrastructure relèvera de l'assemblée délibérante. C'est le Conseil municipal qui décidera, en toute transparence, sur la base d'éléments techniques, financiers et juridiques consolidés.

La séance est levée à 00h35.

Patrick CHAIMOVITCH
Maire
Vice-président de la Métr ris

MAIRIE DE COLOMBES (Hts de Seine)

Signé électroniquement par : Patrick Chaimovit
Date de signature : 24/02/2026
Qualité : Maire de Colombes